הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

מכרז פומבי מס׳ 6/2022

הזמנה להציע הצעות לקבלת סיוע למימוש מיזמי פינוי-בינוי בשכונת קרית משה ברחובות

1. הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (להלן – "הרשות הממשלתית") מזמינה בזה קבלת הצעות לסיוע למימוש מיזמי פינוי-בינוי בשכונת קרית משה ברחובות.
2. בשטחה של שכונת קרית משה ברחובות, אושרה תכנית התחדשות עירונית תמל/1086. במסגרת התכנית, חולק אזור המגורים ל-33 מקבצים המיועדים להתחדשות עירונית (להלן: "המקבצים"). התכנית קובעת זכויות בנייה נוספות לכל אחד מהמקבצים, ואולם בחלקם אין בזכויות אלה כדי להביא לכדאיות כלכלית למימוש תהליכי פינוי ובינוי.
3. מכרז זה מזמין מציעים, הפועלים לקידום התחדשות עירונית במקבצים, והעומדים בתנאי הסף ובקריטריונים המפורטים בו, להתמודד על קבלת סיוע במימוש מיזמי התחדשות עירונית בהם הם פועלים.

4. תקופת ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות הינה 7 שנים.

5. רשאים לגשת:

מציע אשר עומד בתנאי הסף ובכלל זה התקשר עם לכל הפחות, 50% מכלל בעלי הדירות בהסכם לביצוע מיזם פינוי בינוי במקבץ ואין כדאיות כלכלית לביצוע הפרויקט במקבץ ע"פ תחשיב הרשות הממשלתית.

יתר תנאי הסף מפורטים בחוברת המכרז.

6. כנס מציעים יתקיים בתאריך 4/9/22 בין השעות 11:00-13:00, במשרדי הרשות הממשלתית, בכתובת בית הדפוס 12, אגף C, קומה 1 , ירושלים. הנוכחות אינה חובה.

7. ניתן להעביר שאלות הבהרה לרשות הממשלתית, בהתאם למתווה המפורט במסמכי המכרז, בהודעת דואר אלקטרוני לכתובת: Hit-ironit-michraz@moch.gov.il

8. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו בתאריך 7/9/22 בשעה 16:00.

9. המועד האחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 18/9/22 בשעה 16:00. יש להגיש את ההצעות לתיבת המכרזים הדיגיטלית באתר מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו: www.mr.gov.il

10. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש לגשת לעמוד הפרסום של המכרז באתר וללחוץ על הקישור "להגשת הצעה" אשר יעביר אותו למערכת הגשת הצעות.
11. לצורך הגשת ההצעה יידרש המציע לבצע רישום מוקדם למערכת הגשת הצעות. להנחיות וחומרי הדרכה ניתן להיכנס לקישור הבא: https://portal.gpa.gov.il/supplier/tender
לא ניתן להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
12. אמות המידה לבחירת הזוכה ויתר תנאי המכרז מופיעים במסמכי המכרז.
13. מסמכי המכרז עבור השירותים המבוקשים, התשובות לשאלות ההבהרה וכל העדכונים למכרז יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות הממשלתית בכתובת: www.renew-il.gov.il
ובאתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il.
14. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מודעה זו וההוראות המצויות במכרז, הוראות המכרז גוברות.

ועדת המכרזים
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

לפנ